



**Prefeitura Municipal de Marco
Estado do Ceará**

MENSAGEM Nº _____, DE ____ DE _____ DE 2021.

Senhora Presidenta,

Senhores Vereadores,

Submeto à apreciação dessa Augusta Casa o incluso Projeto de Lei que “ALTERA O ANEXO QUE TRATA SOBRE A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MENCIONADO NA LEI MUNICIPAL Nº 373, DE 20 DE SETEMBRO DE 2021, A QUAL DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA O MUNICÍPIO DE MARCO REALIZAR DOAÇÃO COM ENCARGOS DE TERRENOS PÚBLICOS VISANDO A INSTALAÇÃO DE USINAS SOLARES”.

Este Projeto de Lei visa somente regularizar erro material na avaliação técnica do imóvel a ser doado, o que só foi observado após a sanção da Lei Municipal nº 373/2021.

Dessa forma, como o processo legislativo deve ser respeitado para adequações e/ou correções, forçoso a elaboração deste Projeto de Lei para ver sanado o vício.

Portanto, acreditando ter feito as sucintas e necessárias considerações, submeto o presente para análise e votação nos moldes do Regimento Interno dessa Casa de Leis, para que os Nobres Edis aprovem este Projeto de Lei.

Paço da Prefeitura Municipal de Marco/CE, aos ____ de _____ de 2021.

ROGER NEVES AGUIAR
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Marco
Estado do Ceará

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº _____, DE ____ DE _____ DE 2021.

ALTERA O ANEXO QUE TRATA SOBRE A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL MENCIONADO NA LEI MUNICIPAL Nº 373, DE 20 DE SETEMBRO DE 2021, A QUAL DISPÕE SOBRE A AUTORIZAÇÃO PARA O MUNICÍPIO DE MARCO REALIZAR DOAÇÃO COM ENCARGOS DE TERRENOS PÚBLICOS VISANDO A INSTALAÇÃO DE USINAS SOLARES

O **PREFEITO MUNICIPAL** faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Ordinária Municipal:

Art. 1º. O Anexo da Lei Municipal nº 373, de 20 de setembro de 2021, que trata sobre a avaliação do imóvel a ser doado passa a vigorar na forma do Anexo Único desta Lei.

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço da Prefeitura Municipal de Marco, aos ____ de _____ de 2021.

ROGER NEVES AGUIAR
Prefeito de Municipal

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL RURAL

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CNPJ	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO AREA PARA DOAÇÃO
Faz	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G; FOLHA 219

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO DA AVALIAÇÃO

Localização:

Município: UF:

Altitude Média:

Área do imóvel: Metros Quadrados

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
TERRENO A CÉU ABERTO

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Reg. Imóvel:

Comarca de: Estado de:

VALOR TOTAL DO IMÓVEL - VTI- ENCONTRADO

(Valor Total do imóvel VTI por extenso)

UM MILHÃO, OITOCENTOS E VINTE E NOVE MIL, SETECENTOS E SESSENTA E DOIS REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: CREA nº:

LOCAL E DATA:


Paulo Jose Moura Sousa
CREA: 060771496-4 CE/RR
Matrícula: 5688
CPF: 952.985.413-72
Engenheiro Civil



VALOR DO IMÓVEL

Imóvel	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Área M2	20.001,4400
Localização	MARCO-CE		
Valor Sanead	R\$ 176,61	Benefetorias R\$	0,00

Sotos	Área (M2)	Situação				Classes / Subclasses										Cálculos						
		Orma	Muito Boa	Bom	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	Valor de área em R\$	Valor da Terra em R\$
Área - A.1	20.001,4400	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09				1.829.762,97	
Área - A.2																					0,00	
Área - B.1																					0,00	
Área - B.2																					0,00	1.829.762,97
Área - C																					0,00	
Área - D																					0,00	
Área - E																					0,00	
	20.001,4400																					
											Valor Total do Imóvel em R\$							1.829.762,97				
*1 fator multiplicador utilizado						OBS: Área "A.1" e "A.2" próximo ao centro; "B.1" bairros circunvizinhos ao centro; "B.2" próximo a entidades "C" bairros residenciais; "D" periferia; "E" limite área urbana;																


 Paulo José - CE/RN
 CREA: 060771490-1
 Matrícula: 1088
 CPF: 932.985.413-72
 Engenheiro Civil

SANEAMENTO DE DADOS

Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO ÁREA PARA DOAÇÃO
Faz:	TERRENO A CÉU ABERTO

CALCULO DO INTERVALO DE CONFIANÇA

$$e = 1,48 \times (0,40 + \sqrt{3}) = 0,3443749$$

$$n = n^{\circ} \text{ de elemntos da pesquisa saneada} = 3$$

$$\frac{20.001,44}{0,00}$$

$$n^{-1} t \quad X + 2 = 20\% \quad (\text{incerteza}) \text{ retirado da TABELA 1} = 1,48$$

$$e = [t \cdot \bar{X} + 2] \times \frac{s}{\sqrt{(n)}} =$$

Campo de arbitrio com intervalo de confiança de 80%
 $\Sigma + = \text{R\$ } 6.887,99$
 $\Sigma - = \text{R\$ } 6.887,99$
TABELA 1

Níveis de Confiança Percentil	99%		95%		90%	
	t _{0,995}	t _{0,99}	t _{0,975}	t _{0,95}	t _{0,90}	t _{0,80}
1	63,880	31,820	12,710	6,310	3,080	
2	9,920	6,980	4,500	2,920	1,890	
3	5,840	4,540	3,180	2,350	1,640	
4	4,600	3,750	2,780	2,130	1,530	
5	4,030	3,360	2,570	2,020	1,480	
6	3,710	3,140	2,450	1,940	1,440	
7	3,500	3,000	2,380	1,900	1,420	
8	3,360	2,900	2,310	1,860	1,400	
9	3,260	2,820	2,260	1,830	1,380	
10	3,170	2,760	2,230	1,810	1,370	
11	3,110	2,720	2,200	1,800	1,360	
12	3,060	2,680	2,180	1,780	1,360	
13	3,010	2,650	2,160	1,770	1,350	
14	2,980	2,620	2,140	1,760	1,340	
15	2,960	2,600	2,130	1,750	1,340	
16	2,920	2,580	2,120	1,750	1,340	
17	2,900	2,570	2,110	1,740	1,333	
18	2,880	2,560	2,100	1,730	1,330	
19	2,860	2,540	2,090	1,728	1,328	
20	2,840	2,530	2,080	1,725	1,325	
∞	2,578	2,328	1,980	1,645	1,282	


 CREA - Conselho de Engenharia e Arquitetura do Brasil
 Conselho de Engenharia do Ceará
 Nº 10.413/04
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DAS EDIFICAÇÕES

Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO	Fórmula para a determinação do Valor Depreciado $V_x = (0,20 + 0,80(n-x)/n)V_n$ Onde: V_x = Valor final (depreciado) $0,20$ = Valor residual ou de demolição do imóvel $0,80$ = Parte do Valor a ser depreciado n = Idade útil do imóvel x = Idade na época da avaliação V_n = Valor de novo
CNPJ:	07.566.516/0001-47	
Atividade:	SERVIÇO MUNICIPAL	
Endereço:	BR 402	
Cidade:	MARCO-CE	
Finalidade:	AVALIAÇÃO ÁREA PARA DOAÇÃO	
Faz:	MATRICULA 2.319; LIVRO 2-G, FOLHA 219	

OBS:

CALCULO DO VALOR DAS EDIFICAÇÕES

ITEM	Descrição	Quantitativo	Valor Unitario (R\$)	Valor Reposição (R\$)	Vida útil (anos)	Idade (anos)	Estado de Conserv.	Coefficiente de depreciação	Valor
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
TOTAL GERAL									0,00

Paulo José de Sousa
 CREA: 66077-9/96-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

AVALIAÇÃO TÉCNICA DE IMÓVEL URBANO

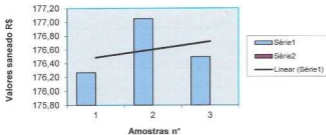
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARCO
CPF	07.566.516/0001-47
Atividade	SERVIÇO MUNICIPAL
Endereço	BR 402
Cidade	MARCO-CE
Finalidade	AVALIAÇÃO ÁREA PARA DOAÇÃO
Faz:	TERRENO A CEU ABERTO

Homogeneização e Saneamento dos Dados Amostrais

Elemento	R\$/m ² (g)	Valores no limite
Amostra 03	176,27	176,27
Amostra 01	177,05	177,05
Amostra 02	176,50	176,50

Media	R\$ 176,61
Limite Superior	R\$ 211,93
Limite Inferior	R\$ 141,28
Valor Saneado	R\$ 176,61
Desvio Padrão	R\$ 0,40
Coefficiente de variação	0,23%

Amostras saneadas




 CRÉA - Engenharia - Rua
 Matrícula - 5688 - CE/RR
 CPF: 952.885.413-72
 Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 01
Imóvel TERRENO **Area M²** 179,5900

Localização
Valor (R\$) 20.000,00 **Benefícios R\$** 0,00

Sofos	Area	Situação				Classes /Subclasses													Cálculos				
		ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização	q = Valor homogeneizado / M² ***	
Area - A	179,59	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09		112,96	1,5898	R\$ 127,30		
Area - B																							
Area - C																							
Area - D																							
179,59																							

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

* fator multiplicador utilizado
 ** Índice 1 / (I indica ponderação / área total)
 *** q = ((Valor de imóvel - benefícios) * tipos de negociação(s) / área) * Fator de Homogeneização)



Paulo José Pereira Sousa
 CREA: 06377-95-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.985.413-72
 Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 02

Imóvel	TERRENO	Area m²	180,1500
Localização			
Valor (R\$)	20.000,00	Benefícios R\$	

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos				
		ótima	Muito Boa	Bom	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	Índice Ponderado	**Fator de Homogeneização
Area - A	180,15	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09	113,31		
Area - B				1														0,00		
Area - C																		0,00		
Area - D																		0,00	1,5898	R\$ 176,50
	180,15																			

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,90	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado
 ** índice 1 / (Σ índices ponderados / área total)
 *** q = ((Valor do imóvel - benefícios) * tipos de negociações) / área! (* Fator de Homogeneização)



Paulo José Mendes Sousa
 CREA: 06/771-8-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF: 952.565.413-72
 Engenheiro Civil

PLANILHA AMOSTRA 03
Imóvel TERRENO **Area (M2)** 180,3900

Localização TRIANGULO

SOBRAL NORTE CONSTRUÇÕES LTDA
Valor (R\$) 20.000,00 **Benefícios R\$** 0,00

Solos	Area	Situação				Classes /Subclasses										Cálculos		Valores Homogeneizados / Área			
		ótima	Muito Boa	Boa	Regular	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		XIII	XIV	Indice Ponderado
Area - A	180,39	1,00	0,95	0,85	0,70	1,00	0,80	0,74	0,60	0,47	0,29	0,20	0,13	0,12	0,11	0,10	0,09		113,47		R\$ 179,27
Area - B																			0,00		
Area - C																			0,00		
Area - D																			0,00	1,5898	

180,39

Tipo	A vista	A prazo	Realizado	Oferta
Tipo de neg.	1,00	0,80	1,00	0,90
Tipo Utilizado	1		1	

*1 fator multiplicador utilizado

** indice I / (I indices ponderados / area total)

*** q = ((Valor do imóvel - benefícios) * tpca de negociações) / area(1)² Fator de Homogeneização)



Paulo José Moreira Sousa
 CREA- 006774/96-4 CE/RR
 Matrícula: 5688
 CPF 952.855.413-72
 Engenheiro Civil

**Cartorio Leorne**

CNPJ/MF 06.595.862/0001-90

Marco - CE - 2 OFÍCIO - Serventia Extrajudicial

KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE

Tabelião e Registrador

Gaudência Leorne Neto

Substituto

Tabelionato, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Protestos

Rua Deputado Francisco Monte, 761, Centro - Marco - Ceará - Fone: 88 3664-1400 / 88 3664-1400 E-MAIL: cartorioleorne@hotmail.com

VALOR R\$ 40.000,00

SEGUNDO TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA que fazem e assinam: HAPPY LAND BRAZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA como outorgante vendedor e MARCOS JOSÉ RIOS CARVALHO como outorgado comprador.

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos vinte dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte (20/02/2020), nesta cidade de Marco, Estado do Ceará, Rua Deputado Francisco Monte, 761-Centro, em serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDOR** - HAPPY LAND BRAZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME, Sociedade Empresarial Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.905.401/0001-70, com sede na Rua Prefeito Dr. José Gerardo Osterno Rios, nº 100, Triângulo do Marco, Marco-Ce, tendo como representante **JOSÉ GERARDO OSTERNO JUNIOR**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado Rua Prefeito Dr. José Gerardo Osterno Rios, nº 100, Triângulo do Marco, Marco-Ce, portador da C.I. RG. nº 8911002005839 - SSP/CE., emitida em 06/11/1989, nascido em 15/02/1969, filho de José Gerardo Osterno Rios e de Vilma de Brito Rios e do CPF/MF nº 317.840.263-34 e, de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** - MARCOS JOSÉ RIOS CARVALHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Benedita Edmar Rocha Ferreira Carvalho, residentes e domiciliados na Rua 22 de Novembro, 392, centro, Marco-Ce., Ele, comerciante, portador da C.I. RG. nº 2001015020826 - SSP/CE e do CPF/MF nº 012.779.833-13, nascido em 03/08/1984, filho de José Maria de Carvalho e de Maria Edlene Rios Carvalho; Ela, do lar, portadora da C.I. RG. nº 2007005051841 - SSP/CE e do CPF/MF nº 038.796.223-96, nascida em 07/02/1988, filha de José Ademir Ferreira e de Rita de Cassia Rocha Ferreira, todos por mim reconhecidos como os próprios através dos documentos de identificação supramencionados, e que me foram exibidos no original, e de cujas capacidades jurídicas para o ato dou fé, pelas respostas às perguntas que lhes fiz. E perante mim Tabelião, pelo outorgante vendedor já nomeado e qualificado, me foi dito que **VENDE** ao mesmo outorgado comprador totalmente livre e desembaraçado de quaisquer espécie de ônus, inclusive os de natureza tributária, o **IMÓVEL** com as seguintes características: Lote 02 do Terreno 01 do Projeto do Entorno da Escola Técnica Profissionalizante de Marco, na cidade de Marco, Estado do Ceará. **CONFINANTES**: Ao NORTE: com imóvel de Manuel Airton Osterno; ao SUL: com a Cont. da Rua Pref. Dr. José Gerardo Osterno Rios; ao LESTE: com o Lote 03 e ao OESTE: com o Lote 01. **DESCRIÇÃO**: Inicia-se no marco denominado P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-, coordenadas

Paulo José Moura Sousa
 CREA 066/2014-4/CE/RR
 R. 100, N. 1568
 CPF 052.110.413-72
 Engenheiro Civil

DOI" - Declaração sobre Operações Imobiliárias. PASSO A TRANSCREVER AS CERTIDÕES FISCAIS, que ficam arquivadas neste serviço notarial: QUITAÇÃO MUNICIPAL: Prefeitura Municipal de Marco, Setor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 00129, Emitida em 20/02/2020, com validade 20 de abril de 2.020. QUITAÇÃO ESTADUAL: Estado do Ceará. Secretaria da Fazenda. Certidão Negativa de Débitos Estaduais: nº 202000008440, emitida via internet em 03/02/2020, com validade até 03/04/2020. QUITAÇÃO FEDERAL: Ministério da Fazenda. Secretaria da Receita Federal. Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 0208.8402.5A5F.38DC, emitida via internet em 30/08/2019, com validade até 26/02/2020. INDISBONIBILIDADE DE BENS - Relatório de Consulta de Indisponibilidade. Resultado Negativo Código HASH: 9cec. 6551. 1df2. E289. ab6f. d484. 9d96. cabf. cefd. 1c4f, emitida em 10/02/2020. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS Nº 3592291/2020, emitida(s) via internet em 06/02/2020, com validade até 03/08/2020. CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS-CRF. CRF. Nº 2020020605153844913814 Emitida(s) via internet em 08/02/2020, com validade de 06/02/2020 a 06/03/2020. O Outorgante Vendedor declara sob as penas da lei (responsabilidade civil e penal), o seguinte: Que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, relativos ao(s) imóvel(is) objeto desta escritura, impeditivos da transação, nem qualquer ônus de natureza real incidente sobre o mesmo o que faz em cumprimento ao art. 1º, par. 2º, in fine da Lei 7.433, de 18/12/1985, cumulado com parágrafo 3º do art. 1º do Decreto Nº 93.240, de 09/09/1986. Os contratantes declaram que: Foram cientificados da possibilidade de obtenção prévia da certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-a, da CLT, com a nova redação dada pela Lei 12.440/2011, em consonância com a recomendação 03, do CNJ, de 15/03/2012. Certifico que foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato, na forma do inciso V, do artigo 215, do Código Civil (Lei Nº 10.406/2002). Depois de escrita esta, eu, Tabelião Titular de Notas a li em voz alta perante outorgante e outorgado que a aceitam, outorgam e assinam. Dispensadas as testemunhas de acordo com art. 215, par. 5º do Código Civil. Eu, KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE, Tabelião Titular de Notas que digitei e assino em público e raso em testemunho (_____) da verdade. (A): JOSÉ GERARDO OSTERNO JUNIOR; MARCOS JOSÉ RIOS CARVALHO. Está conforme o original aqui fielmente copiado na forma da Lei a qual me reporto e dou fé. Eu KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE, Tabelião Titular de Notas, digitei e assino.

Marco, 05 de outubro de 2021.

KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE
Tabelião Titular de Notas

CIDADES E MUNICÍPIOS ASSOCIADOS

Nº de Matrícula: 010000000000000000
 Tipo de Escritura: 0001 - TITULO FIANÇA
 Tipo de Documento: 01 - TITULO FIANÇA
 Tipo de Documento: 02 - TITULO FIANÇA

401 - 0001 - TITULO FIANÇA
 402 - 0002 - TITULO FIANÇA

403 - 0003 - TITULO FIANÇA
 404 - 0004 - TITULO FIANÇA

Endereço: Rua de Caldas e Alcaide de São Francisco
 CEP: 00000-000

Di-álbum de Matrícula/Calendário de Matrícula
 Di-álbum de Matrícula/Calendário de Matrícula
 Di-álbum de Matrícula/Calendário de Matrícula

MIO DIGITAL DE
 AUTENTICAÇÃO

Verifique a validade do Documento
 Autenticando no Site

MIO DIGITAL DE
 AUTENTICAÇÃO

Verifique a validade do Documento
 Autenticando no Site



**Cartorio Leorne**

CNPJ/MF 06.595.862/0001-90

Marco - CE - 2 OFÍCIO - Serventia Extrajudicial

KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE

Tabelião e Registrador

Gaudêncio Leorne Neto

Substituto

Tabelionato, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Processos

Rua Deputado Francisco Monte, 761, Centro - Marco - Ceará - Fone: 88 3664-1400 / 88 3664-1400 E-MAIL: cartorioleorne@hotmail.com

VALOR R\$ 80.000,00

SEGUNDO TRASLADO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA que fazem e assinam: HAPPY LAND BRAZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA como outorgante vendedora e GEORGE HENRIQUE OLIVEIRA COSTA; VANDECLAUDIA MARIA DOS SANTOS COSTA como outorgadas compradoras.

SAIBAM todos quantos esta pública escritura virem que aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito (11/10/2018), nesta cidade de Marco, Estado do Ceará, Rua Deputado Francisco Monte, 761-Centro, em serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE VENDEDORA** - HAPPY LAND BRAZIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME, Sociedade Empresarial Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.905.401/0001-70, com sede na Rua Prefeito Dr. José Gerardo Osterno Rios, nº 100, Triângulo do Marco, Marco-Ce, tendo como representante **JOSÉ GERARDO OSTERNO JUNIOR**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, residente e domiciliado Rua Prefeito Dr. José Gerardo Osterno Rios, nº 100, Triângulo do Marco, Marco-Ce, portador da C.I. RG. nº 8911002005839 - SSP/CE., emitida em 06/11/1989, nascido em 15/02/1969, filho de José Gerardo Osterno Rios e de Vilma de Brito Rios e do CPF/MF nº 317.040.263-34 e, de outro lado, como **OUTORGADAS COMPRADORAS** - **GEORGE HENRIQUE OLIVEIRA COSTA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **VANDECLAUDIA MARIA DOS SANTOS COSTA**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 22 de Novembro, s/n, centro, na cidade de Marco, Estado do Ceará, Ele, bancário, portador do CPF/MF nº 370.578.393-91 e da C.I. RG. Nº 2017266334-7 - SSP/CE, emitida em 11/12/2017, nascido em 17/05/1974, filho de José Afrânio Araújo Costa e de Maria do Socorro Araújo Costa, natural de Granja-Ce.; Ela, do lar, portadora no CPF/MF nº 990.692.293-15, portadora da C.I. RG. nº 2017266133-6 - SSP/CE., emitida em 11/12/2017, nascida em 12/10/1983, filha de Antonia Maria dos Santos, todos por mim reconhecidos como os próprios através dos documentos de identificação supramencionados, e que me forem exibidos no original, e de cujas capacidades jurídicas para o ato dou fé, pelas respostas às perguntas que lhes fiz. E perante mim Tabelião, pela outorgante vendedora já nomeada e qualificada, me foi dito que **VENDE** as mesmas outorgadas compradoras totalmente livre e desembaraçada de quaisquer espécie de ônus, inclusive os de natureza tributária, o **IMÓVEL** com as seguintes características: 1. **IMÓVEL**: - Lote 07 do Terreno 01 do Projeto do Entorno da Escola Técnica Profissionalizante de Marco, na cidade de Marco, Estado do Ceará. **CONFINANTES**: Ao NORTE: com imóvel de Manuel Ailton Osterno; ao SUL: com a Cont. da Rua Prof. Dr. José Gerardo Osterno Rios; ao LESTE: com o Lote 08 e ao OESTE: com o Lote 06. **DESCRIÇÃO**: Inicia-se no marco

P03(E=375.229,1835m e N=9.654.754,8613m); daí segue confrontando com Lote=08 com o azimute de 359°31'07" e a distância de 25,7138m até o marco P04(E=375.228,9675m e N=9.654.780,5742m); daí segue confrontando com Manuel Airton Osterno, com o azimute 90°10'03" e a distância de 7,0005m até o marco P01; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 179,83m². Inscrição Municipal nº 011128-7 e Inscrição Cartográfica nº 01.01.516.0089.001. REGISTRO ANTERIOR:- Matriculada sob nº 2.322, às fls. 222 do Livro 2-G - Registro Geral, Em, 01 de novembro de 2.017, deste Cartório. Descrito e caracterizado na Matrícula nº 2.332, às fls. 232 do Livro 2-G - Registro Geral, do Cartório do Registro de Imóveis, deste Cartório. 4. IMÓVEL:- Lote 10 do Terreno 01 do Projeto do Entorno da Escola Técnica Profissionalizante de Marco, na cidade de Marco, Estado do Ceará. CONFINANTES: Ao NORTE: com imóvel de Manuel Airton Osterno; ao SUL: com a Cont. da Rua Pref. Dr. José Gerardo Osterno Rios; ao LESTE: com o Lote 11 e ao OESTE: com o Lote 09. DESCRIÇÃO: Inicia-se no marco denominado P01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=375.242,9684m e N=9.654.780,5332m dividindo-o com Lote=11; daí segue confrontando com Lote=11 com o azimute de 179°31'07" e a distância de 25,6238m até o marco P02(E=375.243,1836m e N=9.654.754,9104m); daí segue confrontando com Cont. da Rua Pref. Dr. José Gerardo Osterno Rios com o azimute de 269°47'57" e a distância de 7,0001m até o marco P03(E=375.236,1836m e N=9.654.754,8859m); daí segue confrontando com Lote=09 com o azimute de 359°31'07" e a distância de 25,6698m até o marco P04(E=375.235,9680m e N=9.654.780,5337m); daí segue confrontando com Manuel Airton Osterno, com o azimute 90°10'03" e a distância de 7,0005m até o marco P01; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 179,52m². Inscrição Municipal nº 011129-5 e Inscrição Cartográfica nº 01.01.516.0096.001. REGISTRO ANTERIOR:- Matriculada sob nº 2.322, às fls. 222 do Livro 2-G - Registro Geral, Em, 01 de novembro de 2.017, deste Cartório. Descrito e caracterizado na Matrícula nº 2.333, às fls. 233 do Livro 2-G - Registro Geral, do Cartório do Registro de Imóveis, deste Cartório, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), quantia esta recebida: A VISTA por ela outorgante vendedora e paga pelas outorgadas compradoras pelo que dá plena quitação deste recebimento, que por esta escritura e na melhor forma de direito, ela outorgante vendedora cede e transfere as já nomeadas compradoras toda a posse, pleno domínio, direitos e ações que sobre o descrito imóvel exercia, para que elas outorgadas compradoras, usem, gozem e livremente disponham como seu que fica sendo por força desta escritura, e da cláusula constitui, respondendo ainda ela outorgante vendedora pela evicção legal quando chamados à autoria. Disse-me que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibiram-me os seguintes documentos: Laudo de avaliação no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), "Emitida DOI" - Declaração sobre Operações Imobiliárias. PASSO A TRANSCREVER AS CERTIDÕES FISCAIS, que ficam arquivadas neste serviço notarial: QUITAÇÃO MUNICIPAL: Prefeitura Municipal de Marco, Setor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 000818, 819, 820 e 821/2018, emitidas em 11/10/2017 de outubro de 2.018, com validade de 11/10/2018 até 10/10/2018. Ass. Jesus Dyego Armando Silva - Secretário de Planejamento, Administração e Finanças. QUITAÇÃO



Prefeitura Municipal de Marco
Estado do Ceará
MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: TERRENO DE PROLONGAMENTO DO DISTRITO INDUSTRIAL
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARCO
MUNICÍPIO: MARCO
UF: CEARÁ
COMARCA: MARCO
ÁREA: 20.001,45 M²
PERÍMETRO: 566,84 M

CONFINANTES:
NORTE: RODOVIA BR 402 – (ANTIGA CE – 179)
SUL: ANTÔNIO GRIJALMA NEVES
LESTE: JOSÉ PATRÍCIO OSTERNO
OESTE: PARQUE SOLAR

DESCRIÇÃO:

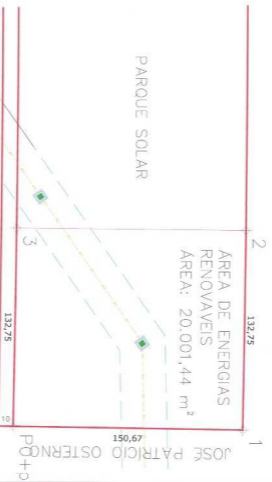
Inicia-se no marco denominado '0+pp', georreferenciado no sistema geodésico brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC- 39°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E:377.233,672 m e N= 9.656.679,687 m; Daí segue confrontando com José Patrício Osterno e com o azimute de 0°00'00" e a distância de 150,67 m até o marco '1' (E=377.235,361 m e N= 9.656.830,351 m); Daí segue confrontando com a com a rodovia BR – 402 – (ANTIGA CE-179) com o azimute de 270°36'50" e a distância de 132,75 até o marco '2' (E=377.102,621 m e N=9.656.831,829 m); Daí segue confrontando com Parque Solar com o azimute de 180°00'00" e a distância de 150,42 m até o marco '3' (E=377.100,419 m e N=9.656.681,423 m); Daí segue confrontando com Ant Grijalva Neves com o azimute de 90°37'49" com a distância de 132,75 m até o marco '0+pp',

Atenciosamente.

Engº Paulo José Moura Sousa

CREA-CE 060771496-4

TRIÂNGULO (BR - 403) →



ANTÔNIO GRIJALVA NEVES