

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I - INTRODUÇÃO: O presente LAUDO DE AVALIAÇÃO tem por objetivo a determinação técnica do valor de mercado de aluguel de imóvel situado na Rua 22 de Novembro, nº 366, no Centro desta cidade de Marco-CE.

II - DATA E HORA DA VISTORIA: 9h00min (nove horas), do dia 03 (três) de janeiro de 2019.

III - INTERESSADO: Gabinete da Presidência

IV - PROPRIETÁRIO: Manuel Arley Rocha- CPF nº 317.279.303-63.

V - NÍVEL E RIGOS DA AVALIAÇÃO:

- a) O imóvel foi inspecionado de forma plena, pela Comissão de Avaliação executor do presente Laudo;
- b) os signatários do presente Laudo de Avaliação, não possuem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida, neste laudo, nem contemplam para o futuro, qualquer interesse no bem objeto desta locação.

VI - SITUAÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL: O imóvel foi construído em alvenaria, coberto com telhas, com paredes, pinturas, portas e janelas e piso, em razoável estado de conservação e é bem localizado. O imóvel possui instalações elétricas, sistema de água, encanamentos e esgoto em perfeito estado de conservação.

VII - CALCULO DA AVALIAÇÃO: Foi utilizado o método comparativo do mercado, o qual consiste na pesquisa de mercado, através de anúncios nos meios de comunicação, consulta direta com vizinhos residentes nas proximidades do imóvel e consultas a pessoas da comunidade, acostumadas a intermédia compra, venda e locação de imóveis.

Observamos que toda a estimativa sincera de valor pretende revelar o valor provável quantificado probabilisticamente, considerando as oscilações em torno do mesmo.

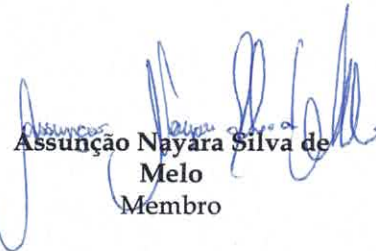
Pelas considerações expressas, avaliamos a locação do imóvel acima qualificado em R\$ 300,00 (trezentos reais) mensais.

Para a obtenção deste valor foram adotadas as técnicas que, a nosso ver, eram as mais indicadas no presente caso.

Marco, 03 de janeiro de 2019.


Alexandra Maria Rocha
Carneiro
Presidente


Ana Kátia Silva Freitas
Membro


Assunção Nayara Silva de
Melo
Membro