



LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

1. INTRODUÇÃO

O presente trabalho foi encomendado ao signatário pela Câmara Municipal de Marco, sediado na Rua Rios, s/n – CEP: 62560-000 e refere-se a um imóvel onde a mesma está sediada. Onde futuramente passará por reforma.

2. OBJETIVO

Este trabalho tem caráter de medida cautelar e tem por objetivo verificar o estado físico do objeto e documentar as anomalias nele encontradas, nesta data, a fim de dirimir quaisquer futuras dúvidas, que eventualmente possam advir em função da execução da mencionada reforma.

3. LOCALIZAÇÃO

3.1. DO OBJETO

O imóvel objeto do presente trabalho está localizado na Rua Rios, s/n, ao lado do prédio da antiga Teleceará.

O imóvel objeto do presente trabalho está localizado na Rua Rios, s/n, ao lado do prédio da antiga Teleceará.

4. ACESSOS

A rua Rios é transversal às ruas 22 de Novembro e Governador Raul Barbosa, importantes vias de circulação da cidade, o que facilita o acesso ao recinto.

5. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Edificação térrea de porte médio, para os parâmetros locais. Reformada pela última vez no ano de 2015. Atualmente em uso das atividades normais.

5.1. CARACTERÍSTICAS

Edificação em materiais mistos com alvenaria de vedação em blocos de tijolo maciço em sua maioria, laje de concreto armado com acabamento em forro de gesso convencional e cobertura de madeira com telhas cerâmicas do tipo colonial. Piso e revestimento dos banheiros e copa em porcelanato esmaltado bege. Pintura externa em textura e interna com tinta tipo látex e textura. Portas e janelas externas em vidro temperado, e portas internas em madeira do tipo paraná, exceto a porta do almoxarifado 1, ainda conservada em madeira maciça com vidro. Sistema de instalação elétrica de baixa tensão com iluminação variada de lâmpadas do tipo PL em luminárias de embutir (em gesso) e sobrepor (sob a laje), como também luminárias de sobrepor em LED. Sistema de instalações hidrossanitárias padrão.

6. DOMÍNIO

Segundo informações coletadas nos registros municipais, a propriedade do imóvel, nesta data, é da Prefeitura Municipal de Marco.

7. POSSE

Na presente data, o imóvel encontra-se na posse da Câmara Municipal de Marco.

8. VISTORIA

Com o intuito de verificar as condições físicas, o signatário elaborou minuciosa vistoria no imóvel, na data de 19 de dezembro de 2017.

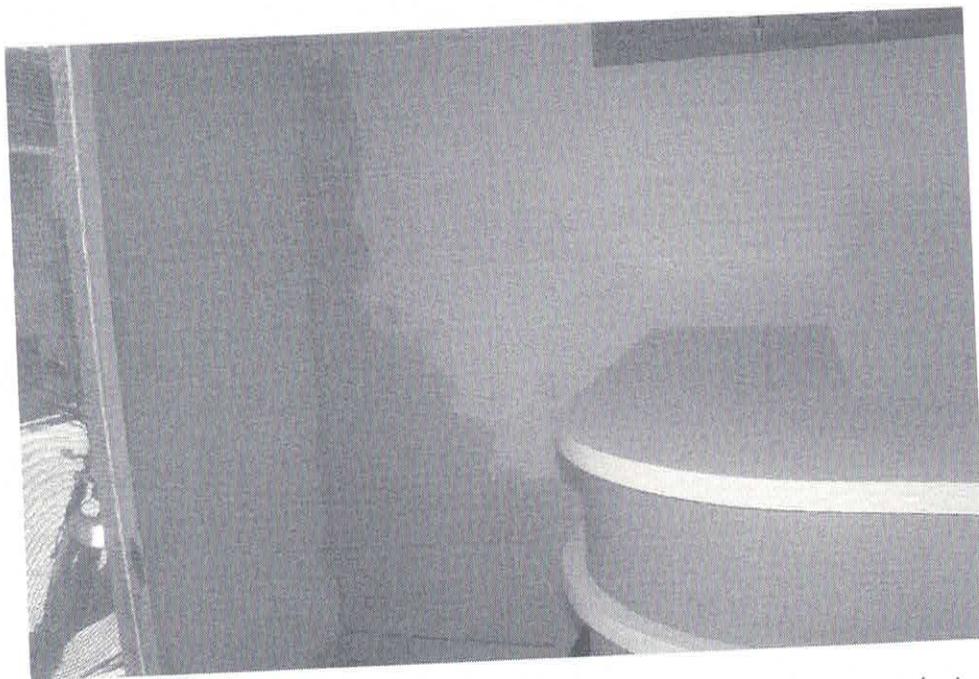


Foto 01. Vista da recepção do imóvel, com manchas de umidade visíveis.



Foto 02. Deterioração da pintura e da placa de gesso do forro do banheiro feminino. Como também, presença de manchas de umidade.

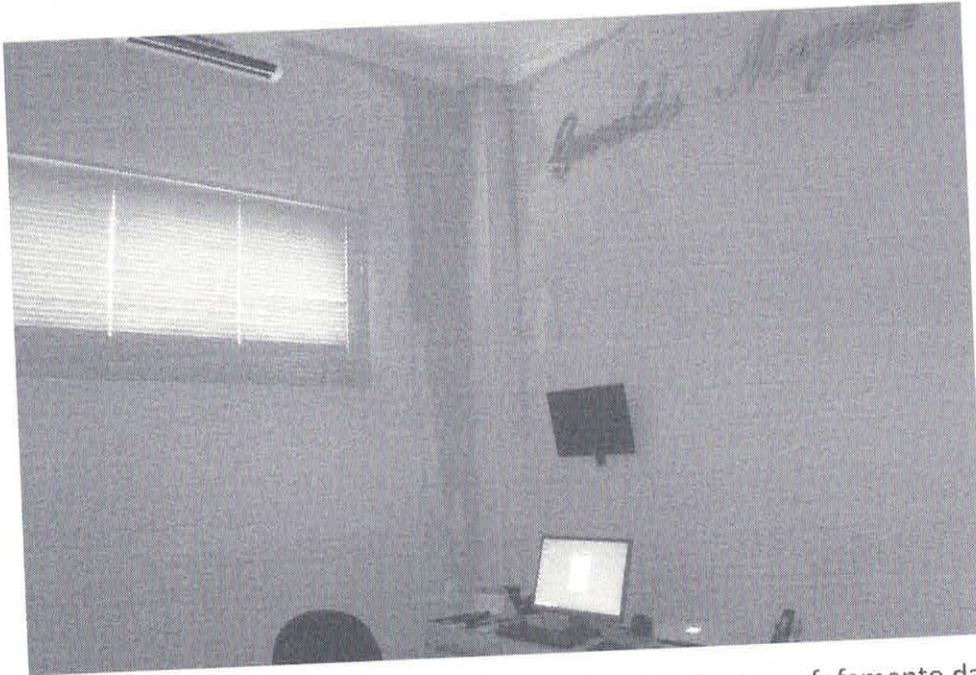


Foto 03. Mancha de umidade na parede e no forro, descascamento e aframento da pintura do gabinete do presidente.

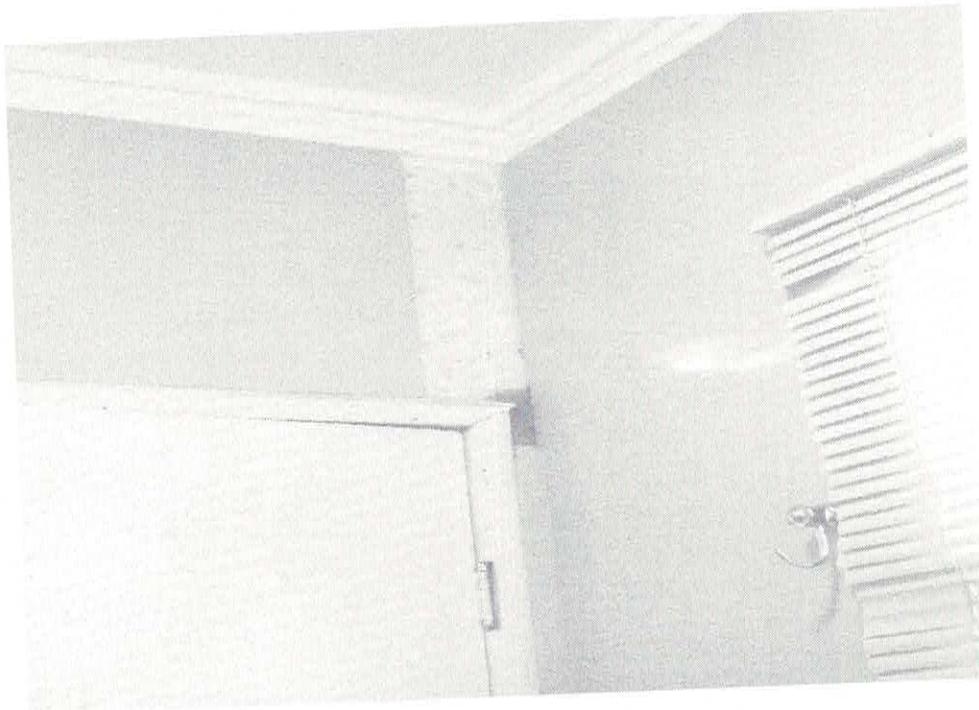


Foto 04. Falta de revestimento na parede do banheiro do gabinete do presidente.



Foto 05. Forro do plenário, com manchas de umidade no forro e no roda teto. Deterioração das placas de gesso e da pintura

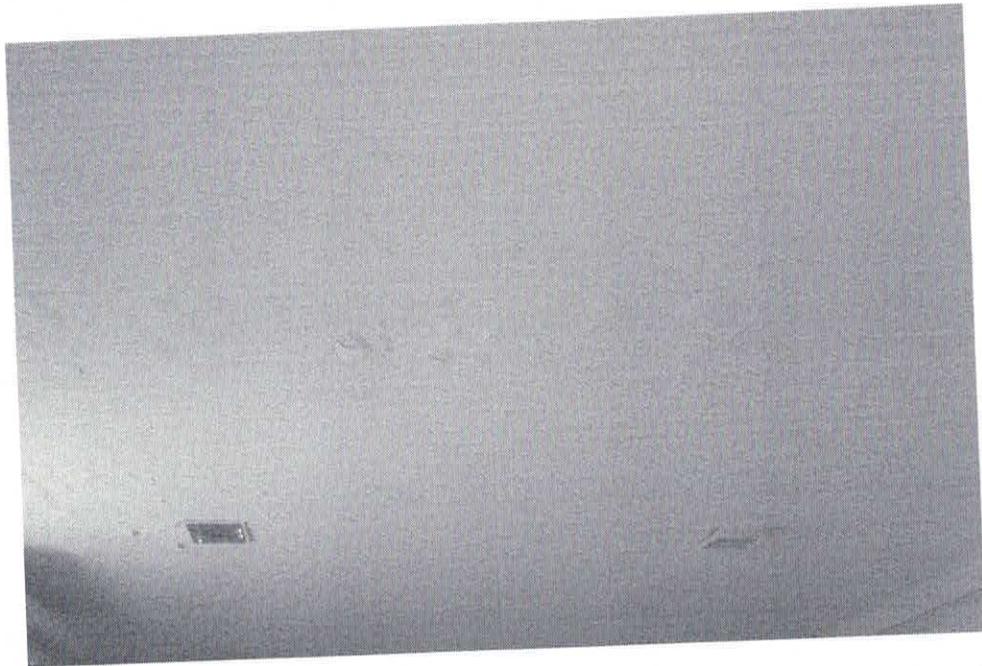


Foto 06. Imagem ampliada do forro do plenário. Manchar amareladas, afogamento da pintura e luminárias desafixadas.



Foto 07. Vista interna da parede frontal do prédio. Afofamento e deslocamento do revestimento cimentício (reboco), alta presença de umidade

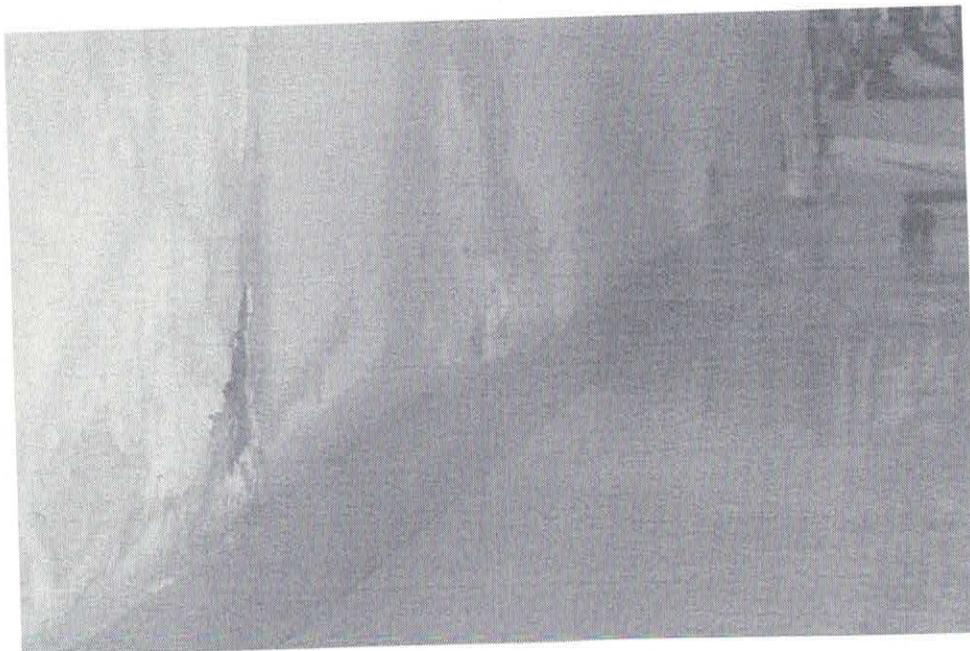


Foto 08. Vista interna da parede frontal do prédio. Manchas amareladas de umidade, afofamento do revestimento cimentício (reboco), deterioração da pintura.

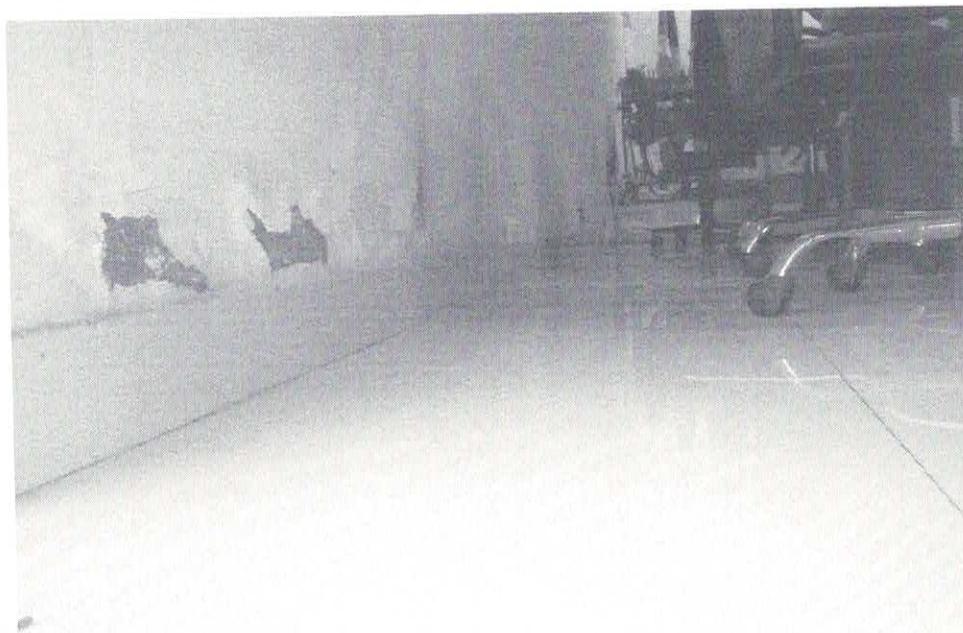


Foto 09. Vista interna ampliada da parede frontal do prédio. Manchas amareladas de umidade, afogamento do revestimento cimentício (reboco), deterioração da pintura e escorrimento de água acumulada no canteiro externo proveniente do trato das plantas, como também de chuvas.



Foto 10. Manchas de umidade no forro e no roda teto, escorrimento de água pela parede e instalação do sistema de som e CFTV aparentes.

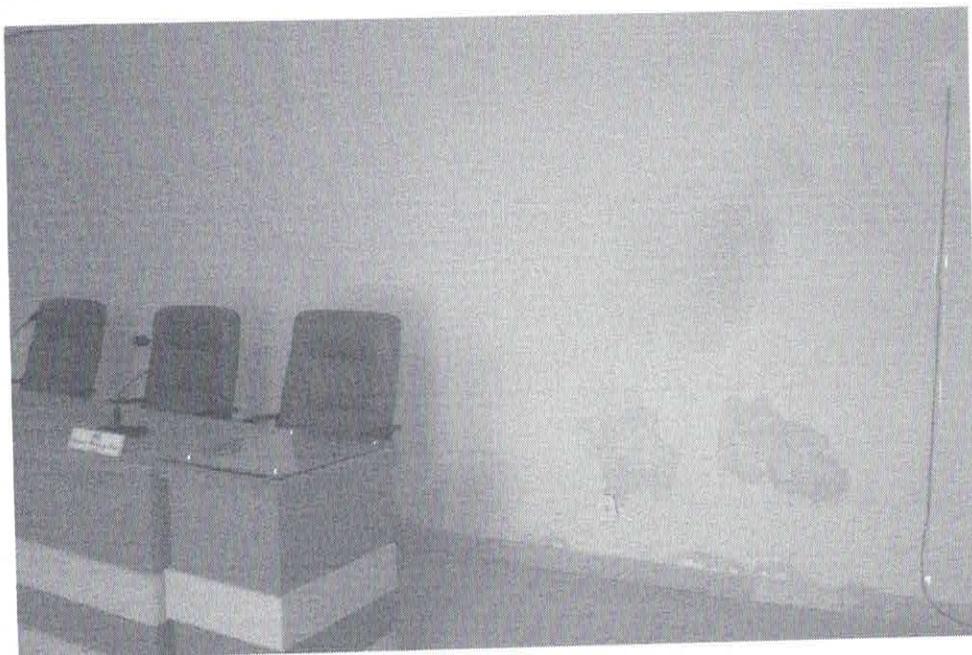


Foto 11. Vista interna da parede posterior do prédio (limite do lote). Manchas amareladas de umidade e instalação elétrica aparente.



Foto 12. Vista interna ampliada da parede posterior do prédio (limite do lote). Manchas de umidade e caixa de tomada desafixada recebendo umidade.

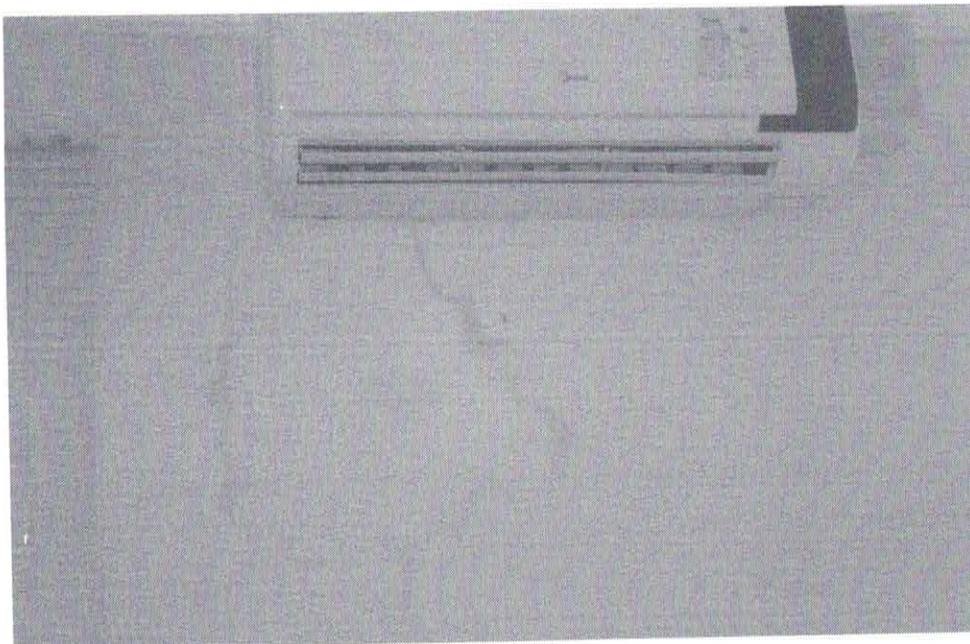


Foto 13. Mancha de umidade e escorrimento de água pela parede, provavelmente oriunda da falta de vedação do furo que passa a tubulação do ar condicionado



Foto 14. Vista interna da parede lateral que confina com o antigo prédio da Teleceará. Manchas de infiltração no forro e roda teto.

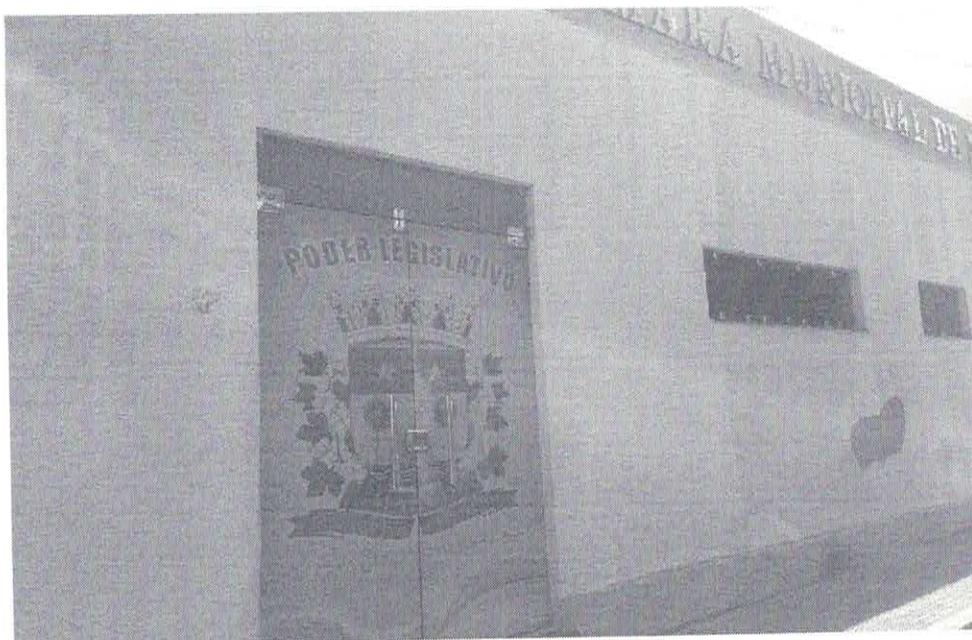


Foto 15. Vista de Fachada frontal (recepção), apresentando manchamentos, deterioração da pintura e deslocamento do revestimento cimentício (reboco).



Foto 16. Vista ampliada da fachada frontal (recepção), com manchamentos da pintura e manifestações de umidade no canto inferior esquerdo da porta.

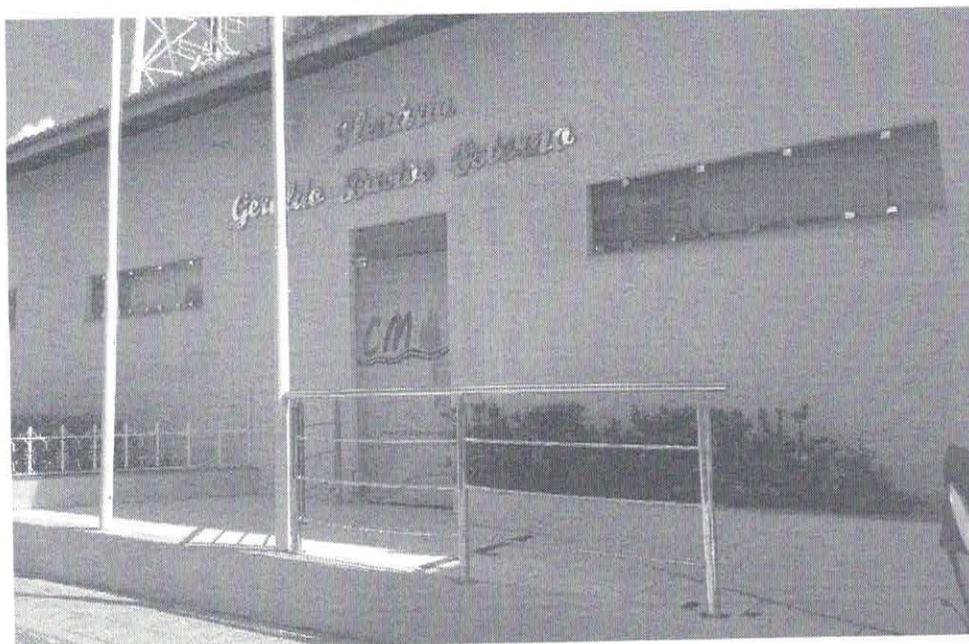


Foto 17. Vista da fachada frontal (plenário), com manchas na pintura.



Foto 18. Canteiro externo, com afofamento e deterioração da pintura.

9. PARECER TÉCNICO

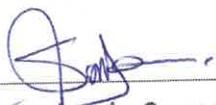
Como verificado, o imóvel encontra-se em uso e apresenta algumas manifestações patológicas, o que atrapalha o perfeito funcionamento das atividades do recinto, contudo deverá ser objeto de futura reforma.

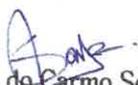
Deste modo, sugere-se que, oportunamente, procure-se conhecer os projetos e documentos complementares destinados a tal benfeitoria.

10. ENCERRAMENTO

Segue o presente trabalho elaborado em 10 (dez) páginas, preenchidas somente no anverso, todas rubricadas e esta última datada e assinada.

Marco, 19 de dezembro de 2017.


Leandro do Carmo Souza
Engenheiro Civil
RNP 061160586-4


Leandro do Carmo Souza
Engenheiro de Tecnologia e
Desenvolvimento I